

SATZUNG

zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung) vom 25. Januar 2018

Die Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge erlässt gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335), die folgende Satzung:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge steht in den im Abs. 2 bezeichneten Gebiet beim Kauf von bebauten und unbebauten Grundstücken ein Vorkaufsrecht nach Maßgabe des § 25 BauGB zu.

(2) Der Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung, in dem die Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge das Vorkaufsrecht ausüben kann, ist im beiliegenden Lageplan (Rahmenplan zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept) vom 25.01.2018 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(3) Die Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge kann die Ausübung des unter Abs. 1 und 2 genannten Vorkaufsrechtes dabei auch auf ein unter Ihrer Trägerschaft stehendes gemeindliches Unternehmen gemäß Art. 86 bis 92 Gemeindeordnung (GO) übertragen.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Berneck i.Fichtelgebirge, 25.01.2018
Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge


Zinnert
Erster Bürgermeister



Vorstehende Satzung wurde in der Ausgabe vom 09.02.2018 (Ausgabe 6/2018) im Amtsblatt der Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge veröffentlicht und damit ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Berneck i. Fichtelgebirge, 09.02.2018
Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge


Zinnert
Erster Bürgermeister



Lageplan zur Vorkaufsrechtssatzung vom 25.01.2018

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept

Rahmenplan

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> Stadtkernbereiche Stadtkern (Fußgänger) Wohngebiete im Kurpark Historischer Altstadtbereich Waldgebiet / Waldflächen Öffentliche Grünfläche Parkanlagen / Waldpark Gewässer Städtebauliche Flächen mit Siedlungscharakter Versorgungsflächen mit Nutzungspotenzial Erweiterungsbereich Park / Baumgarten / Tennis 	<ul style="list-style-type: none"> Wichtige öffentliche Verkehrsleistungen (z.B. Gewässer) Örtliche Grünflächen Grüne Verkehrswege („Chromlinien“) Städtebauliche Maßnahme Schwerpunktsiedlung (hoher Handlungsbedarf) Grenze aktuelles Siedlungsgebiet Grenze aktuelles Siedlungsgebiet Städtebaulicher Entwicklungsbereich 	<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wohngebäude Öffentliche Gebäude Parkplatz „Schlüsselmobilität“ Lehrland Historischer Lernort Lernort Gewerbebereich EG Basissiedlung Sicherung der Baukultur z.B. Erbsenprogramm Hoher Handlungsbedarf Gefahrenstelle unzureichende Sicherung Kommunales Fassadenprogramm Hallenbau Parkplatz - Bestand Parkplatz - Altkernstandort Rückzugplatz Sportplatz
--	--	--

Planungsbüro Coopolis GmbH und ARGE ISEK coopolis

Grundlage: Digitaler Naturplan mit Lösung Bad Berneck (DNP) - zugewandt durch Bauamt Bad Berneck

0 20m 40m 60m 80m 100m
M 1:3.000

Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung vom 25.01.2018

Bad Berneck i. Fichtelgebirge, 25.01.2018

Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge

Zimmer
Erster Bürgermeister

