

**Satzung nach § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches -BauGB-
für den Ortsteil Nenntmannsreuth**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141) in Verbindung mit Art. 23 BayBO (BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge für den Ortsteil Nenntmannsreuth folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Nenntmannsreuth werden gemäß den in den beigefügten Lageplänen I und II (M = 1 : 1000, M = 1 : 5000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

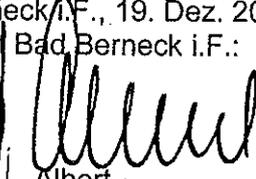
Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Die Vorhaben sind durch dichte Eingrünungsmaßnahmen zum freien Landschaftsraum hin einzugrünen.

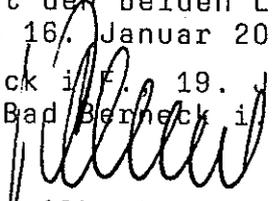
§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Berneck i.F., 19. Dez. 2003
Stadt Bad Berneck i.F.:

Albert
Erster Bürgermeister

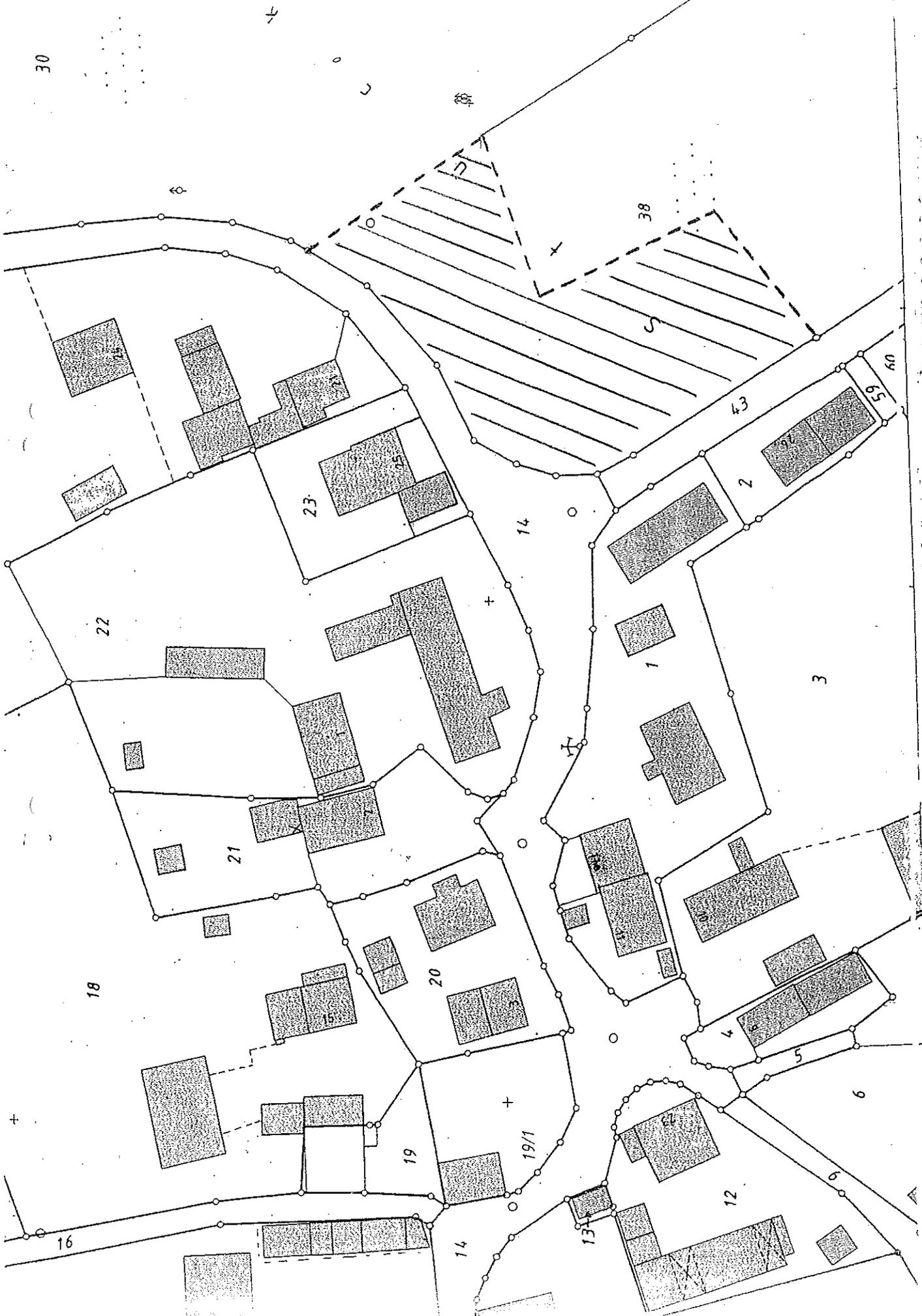


Vorstehende Satzung wurde zusammen mit den beiden Lageplänen im Bad Bernecker Stadtanzeiger Nr. 3 vom 16. Januar 2004 veröffentlicht.

Bad Berneck i.F., 19. Jan. 2004
Stadt Bad Berneck i.F.:

Albert
Erster Bürgermeister



LARGE PLAN



30

22

21

18

16

23

20

19

14

19/1

13

12

14

1

3

2

5

6

43

65

60

38

ST. HENRY

LAGERPLAN II

